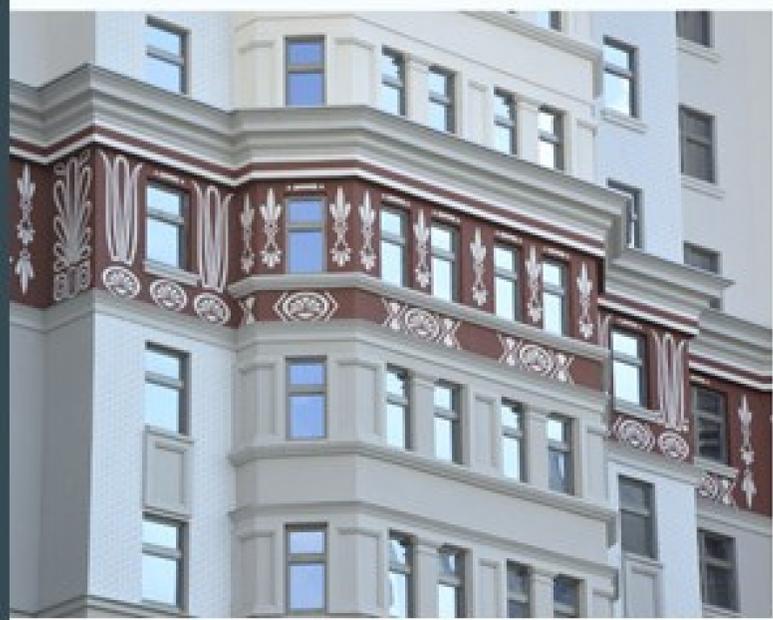


# Отчет о выполненных работах в ЖК «Донской Олимп» за апрель 2023 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в апреле 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 436 всего

# 1 аварийная



Принято **32** звонка через  
единый контактный номер



Выполнено **436** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**101**



Электроснабжение  
и освещение

**97**



Слаботочные  
системы

**42**



Ремонт общего  
имущества

**125**



Лифтовое  
оборудование

**45**



Вентиляция

**1**



Прочие работы

**25**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга) — 98 кв. м



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

Отремонтировали фасадный гранитный камень по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 1



# Общестроительные работы

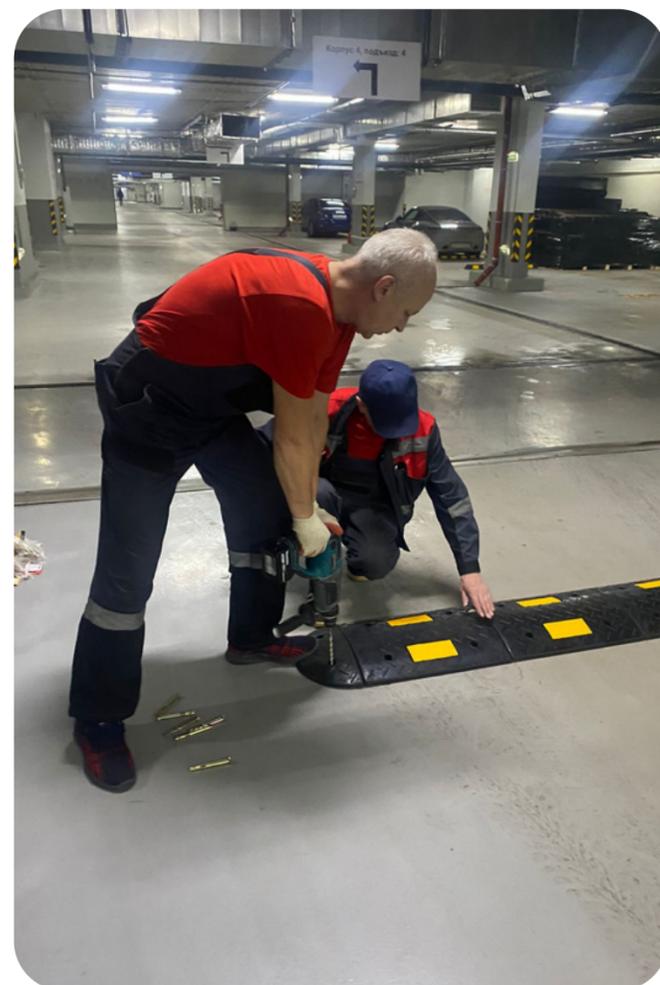
Покрасили металлические ограждения на центральном входе



# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Установили лежащий полицейский  
на -2-м этаже



# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Установили стойку с фотоэлементом  
на -2-м этаже



# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Отремонтировали педальные приводы  
мусорных контейнеров в подземном  
паркинге



# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Восстановили указатели движения



# Общестроительные работы

Паркинг. Электромонтажные работы

Отремонтировали указатели направления движения



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные  
светильники в МОПах — 227 шт.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

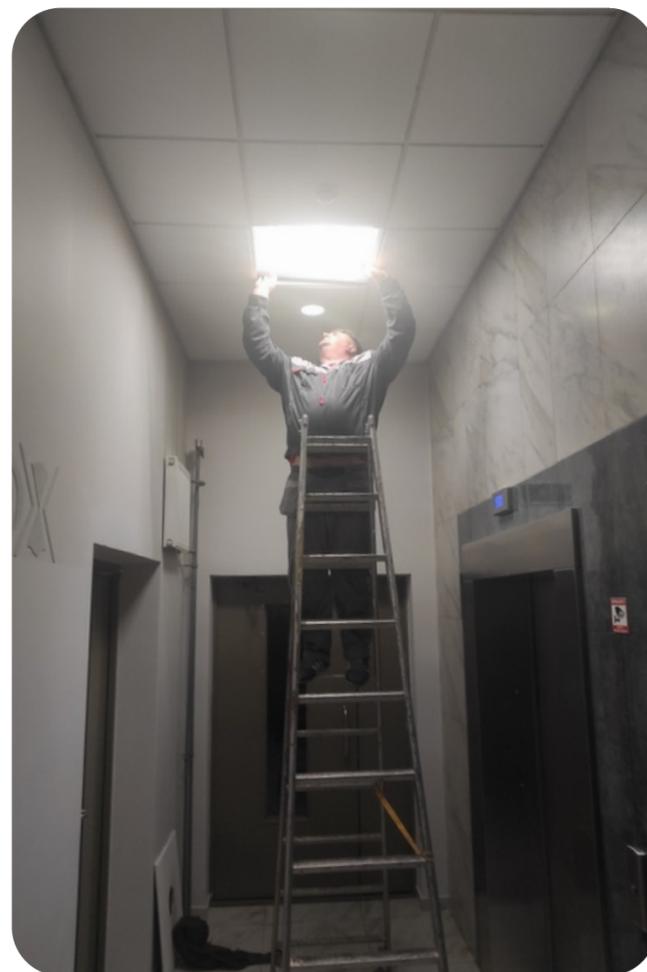
В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Добавили дополнительное освещение  
лифтовых холлов на 1-х этажах в д. 21 к. 4  
по ул. Серпуховский Вал



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

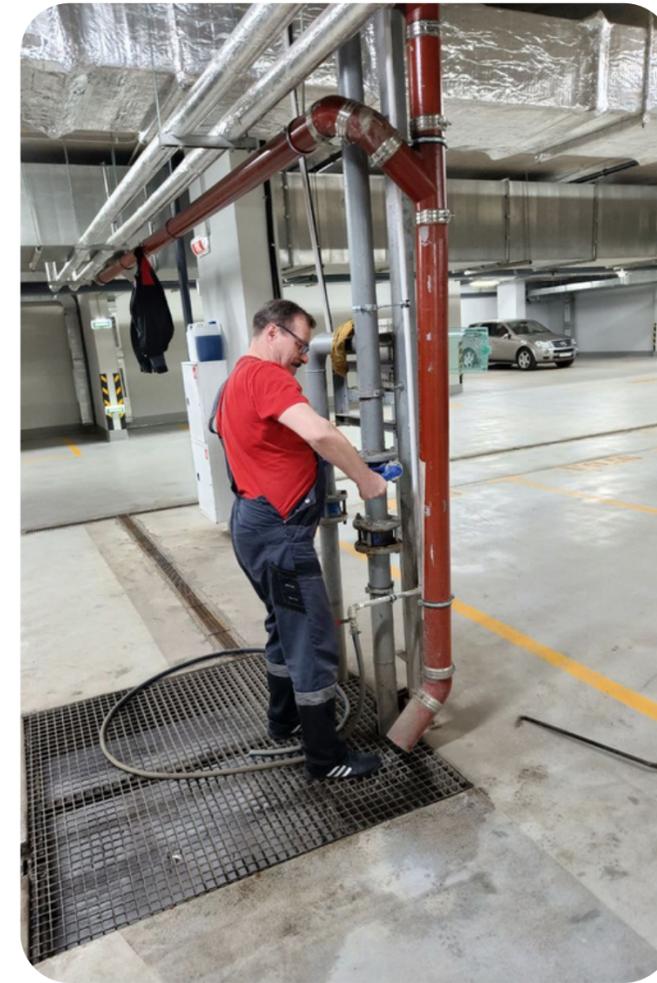
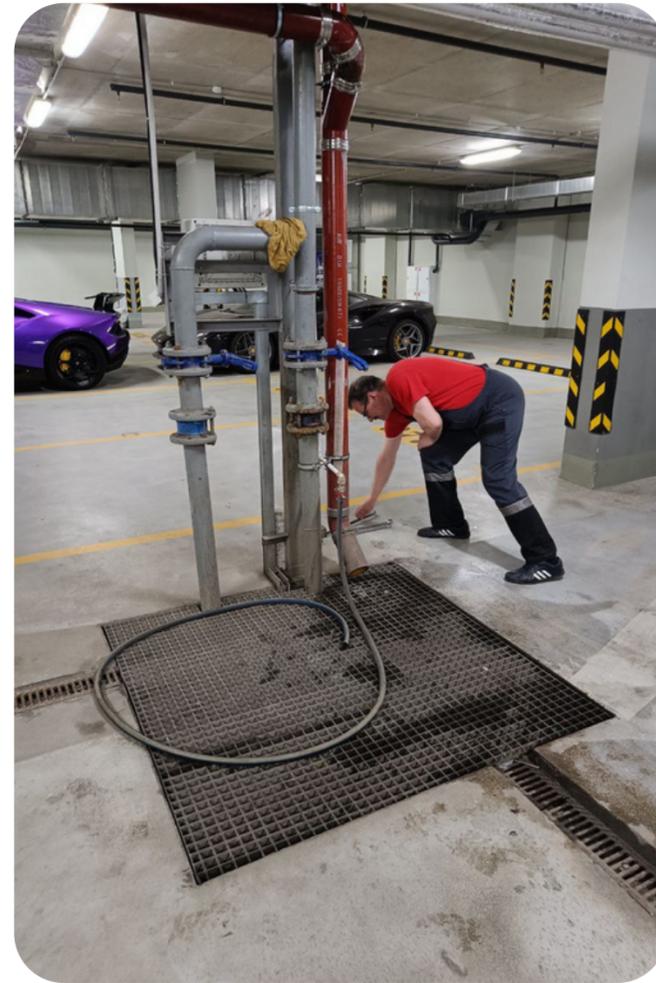
Провели техническое обслуживание  
оборудования в ЦТП



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

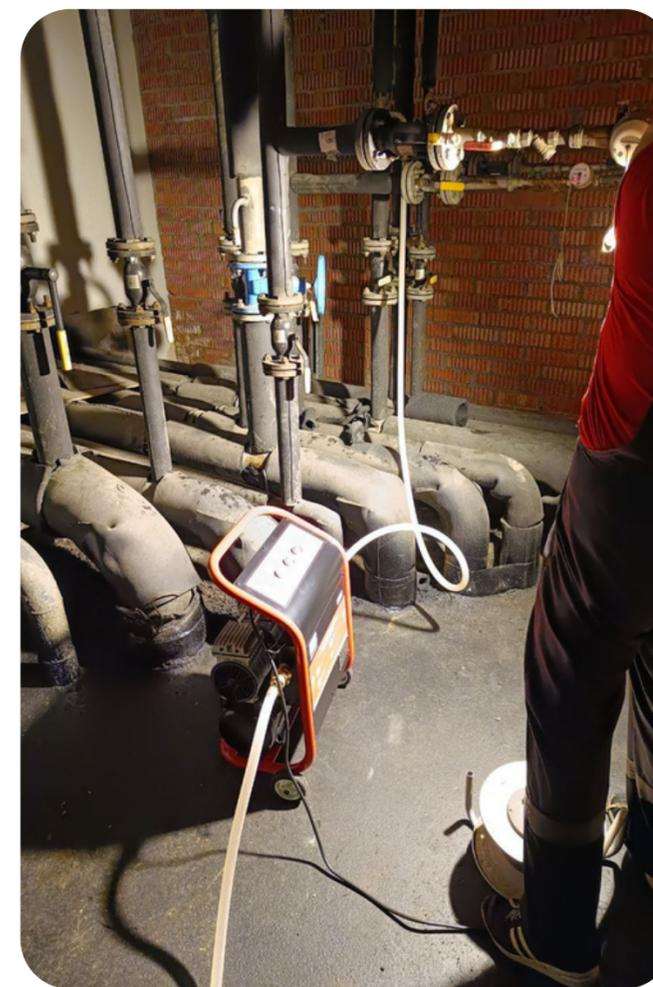
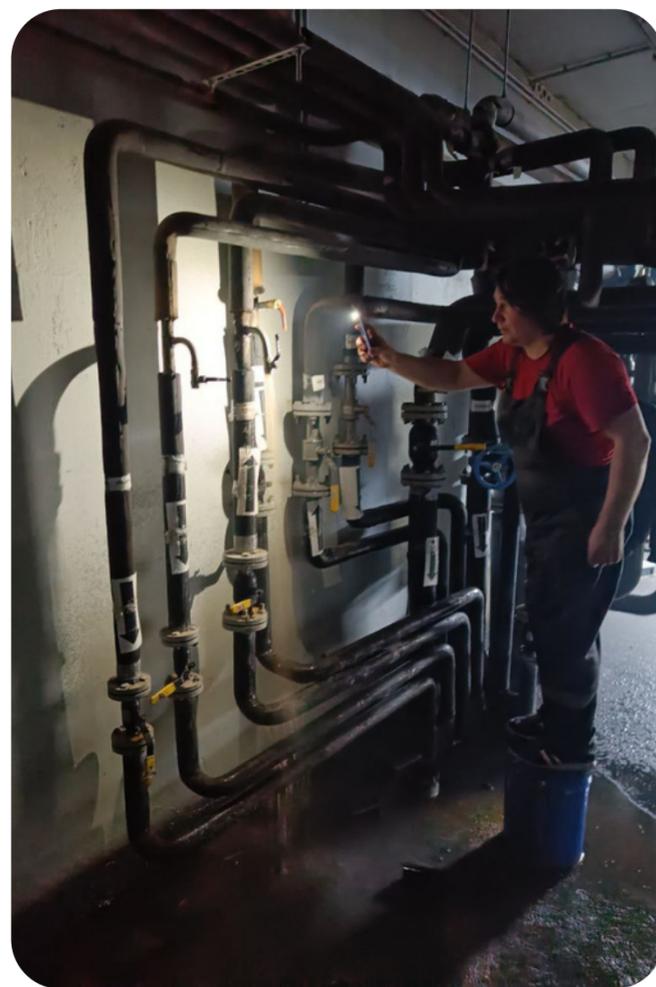
Провели техническое обслуживание  
дренажных насосов



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

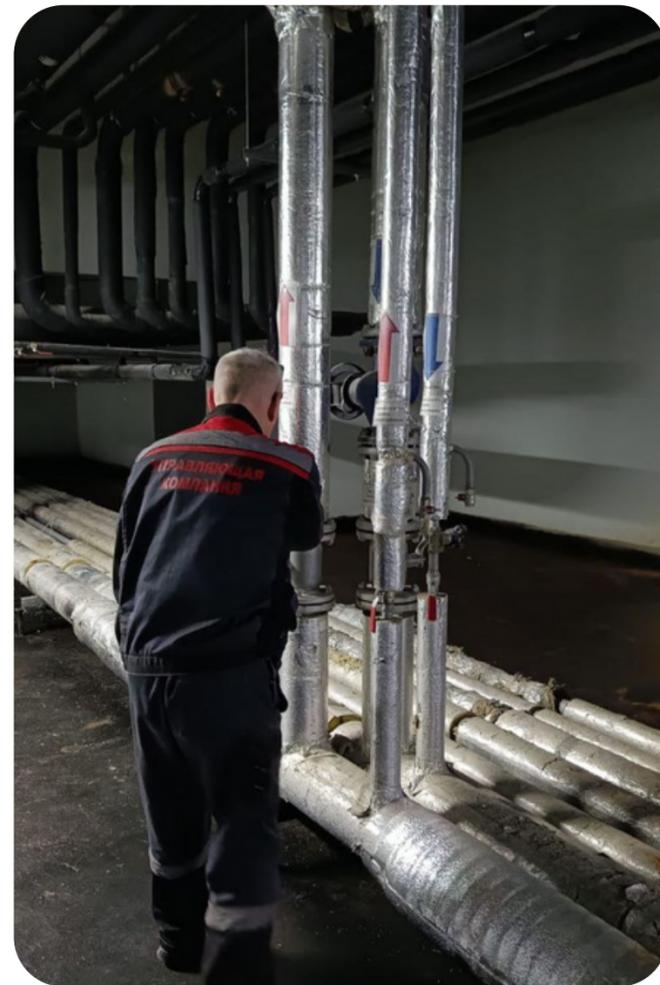
Провели промывку системы горячего  
водоснабжения по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание  
и пролив стояков ГВС



# Благоустройство

Высадили 284 кустарника (барбарис, хоста, гортензия, рододендрон, бересклет, кизильник блестящий, можжевельник) и высеяли 160 кг газонной травы



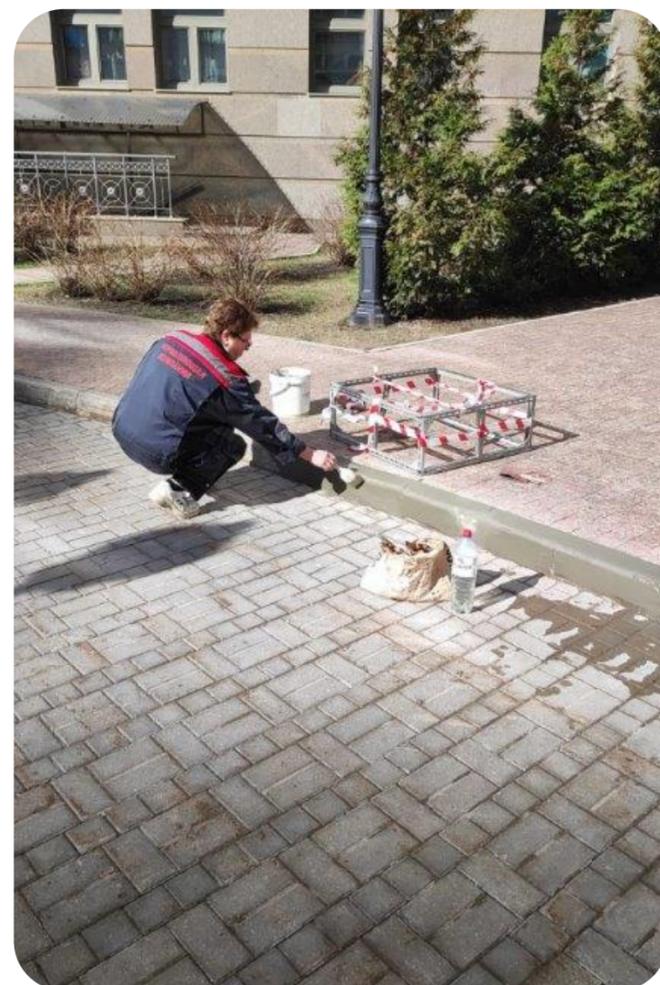
# Благоустройство

Уложили тротуарную плитку по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 3



# Благоустройство

Отремонтировали бордюрный камень  
по адресам: ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 1,  
д. 21 к. 2 и д. 21 к. 3



# Благоустройство

Сняли пленку с грузового лифта в 1-м подъезде в д. 21 к. 2 по ул. Серпуховский Вал



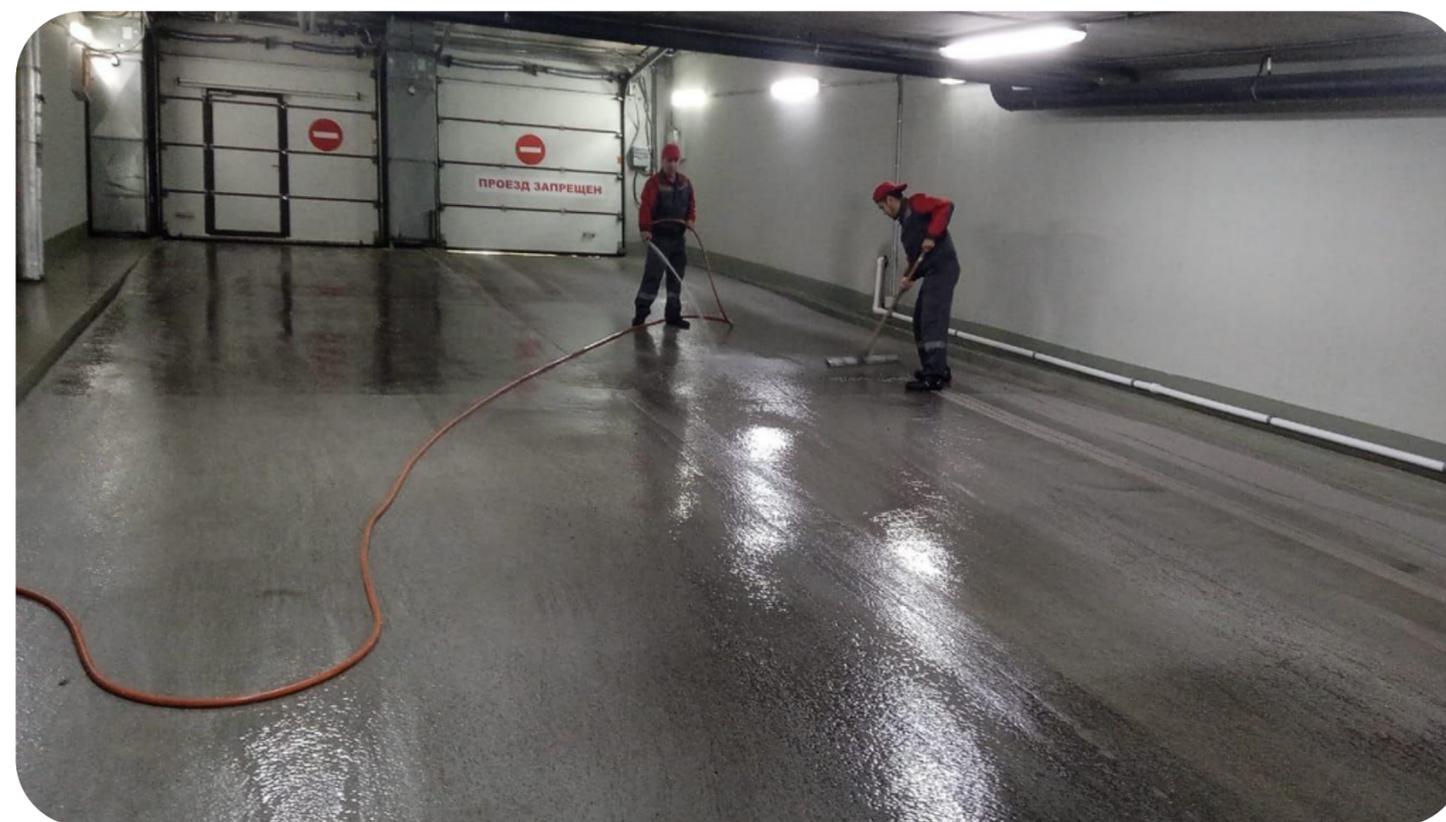
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
13 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
4-х многоквартирных домов



# Уборка паркинга

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 15 дворников



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](https://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[donolimp\\_zk](https://t.me/donolimp_zk)

